|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-10-23 10:07:13

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **44/2129053** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2017-04-24** |
| Adresas: | **Telšiai, Parko g. 15A** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
| Unikalus daikto numeris: | **4400-4522-3743** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **7868/0018:136 Telšių m. k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Rekreacinės teritorijos** |
| Žemės sklypo plotas: | **4.1851 ha** |
| Užstatyta teritorija: | **4.1851 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **37.6** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **442000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2017-01-31** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2017-01-31** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 5.1. |  | | **Valstybinės žemės patikėjimo teisė** |
| Patikėtinis: | **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E3-9/5MŽP-4-(15.5.33 E.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2024-01-31** |

**6. Kitos daiktinės teisės:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.1. |  | | **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Plotas: | **0.0097 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.2. |  | | **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Plotas: | **0.0504 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.3. |  | | **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Plotas: | **0.0504 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.4. |  | | **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Plotas: | **0.5404 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.5. |  | | **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Plotas: | **0.5404 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.1. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.2025 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.2. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.2025 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.3. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0516 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.4. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **4.1851 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.5. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0722 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 8.6. |  | | **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **0.0144 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2023-01-01** |

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra  
  
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **EGIDIJUS MARCEVIČIUS** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2133 2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Suformuotas naujas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 4400-4522-3743, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2017-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-04-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-337-(14.37.110.)** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2017-05-02** |

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.1. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100348952** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Telšių rajono savivaldybėje Nr. 3-202** |
| Įregistravimo data: | **2022-05-04** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **115 kv. m,** | **nuo 2023-05-05** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.2. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100233644** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24** |
| Įregistravimo data: | **2022-02-02** |
| Duomenų pakeitimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-27 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-24 'Dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-62** |
| Duomenų pakeitimo data: | **2024-04-08** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **108 kv. m,** | **nuo 2024-04-08** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.3. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100231182** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24** |
| Įregistravimo data: | **2022-02-01** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **81 kv. m,** | **nuo 2023-05-05** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.4. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100223003** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24** |
| Įregistravimo data: | **2022-02-01** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **151 kv. m,** | **nuo 2023-05-05** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.5. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100231053** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24** |
| Įregistravimo data: | **2022-02-01** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **8 kv. m,** | **nuo 2023-05-05** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.6. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100220494** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24** |
| Įregistravimo data: | **2022-01-28** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **1 kv. m,** | **nuo 2023-05-05** |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 11.7. | Teritorijos pavadinimas: | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Teritorijos unikalus numeris: | **100219763** |
| Įregistravimo pagrindas: | **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24** |
| Įregistravimo data: | **2022-01-28** |
| Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **243 kv. m,** | **nuo 2023-05-05** |  | |

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**13. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | KAROLIS TILINDIS |